

Skýringarmynd:
Hluti aðalskipulags Reykjaneshæjar 2020-2035

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Nýjar lóðir
- Byggingarreitir
- Fjöldi hæða, hámark
- Byggingarreitir kjallara
- Bundin byggingarlína
- Mikilvæg horn / kennileiti
- Inn- og útakstur af lóð
- Bilastæði
leiðbeinandi staðsetning og fjöldi
- Hjólástæði
leiðbeinandi staðsetning
- Opíð svæði / útivistarsvæði
- Gangstéttir
- Hjólástigar
- Gróður / Blágrænar ofanvatnslausnir
- Upphækuð gatnamót og innkeyrslur
- Göngustigar
- Götubverur fyrir gangandi og hjólandi
- Biðskýlda
- Biðstöð strætó
leiðbeinandi staðsetning
- Veghelgunarsvæði
- Hæðarlínur 0,5 m
- Háspenna (36kV)
- Hitaveita, stofnlögn

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 4. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Reykjaneshæjar þann _____

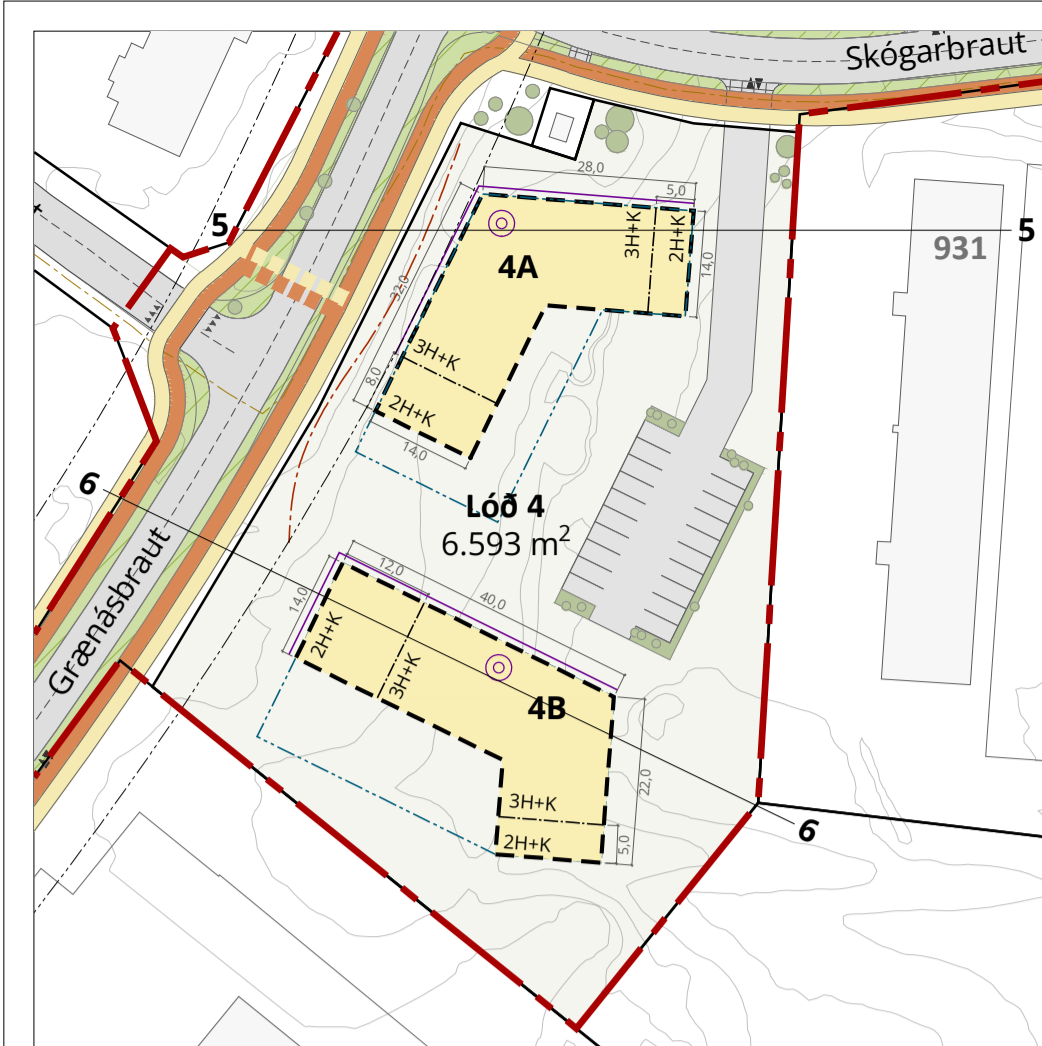
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

f.h. Reykjaneshæjar

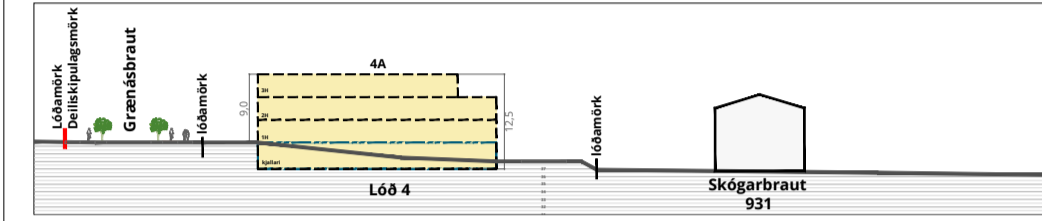
Skóla- og samkomusvæði á Ásbrú
Tillaga að deiliskipulagi
DRÖG

| | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Dags.: 27. mars 2023 | Mælikvæði: 1:1.500 @ A1 | Útgáfunr.: A1532-031-U09 |
| Teikn./Yfirand.: PK/ÁG | Teikn.nr.: 1/2 | Hnitakerfi.: ISN 93 |

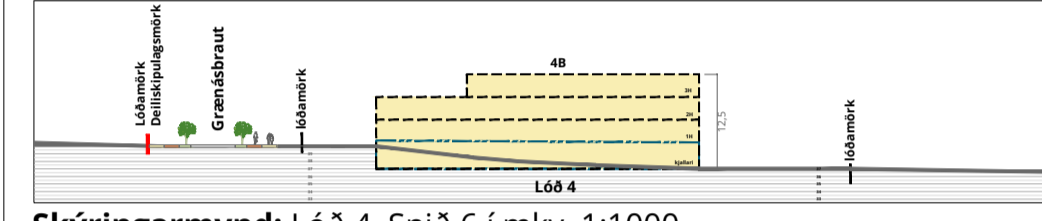
Tillaga að deiliskipulagi: Skóla- og samkomusvæði á Ásbrú í mkv. 1:1.500



Skýringarmynd: Lóð 4 í mkv. 1:1000



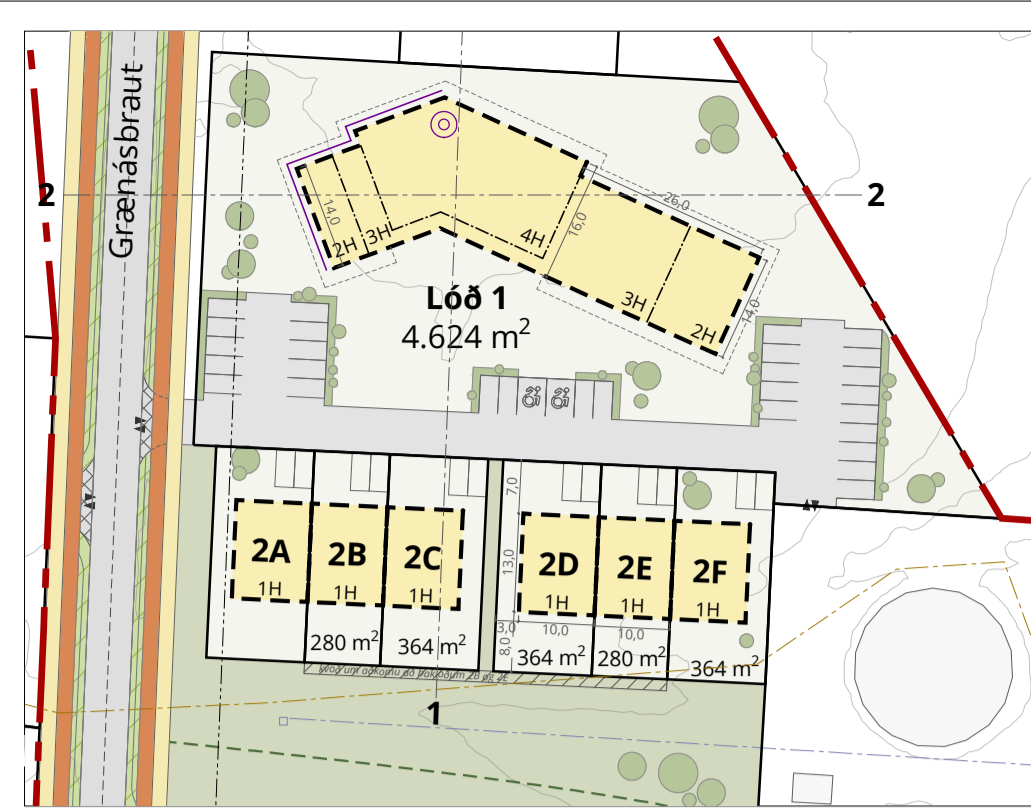
Skýringarmynd: Lóð 4, Snið 5 í mkv. 1:1000



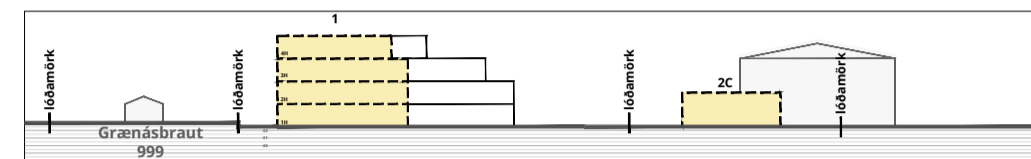
Skýringarmynd: Lóð 4, Snið 6 í mkv. 1:1000



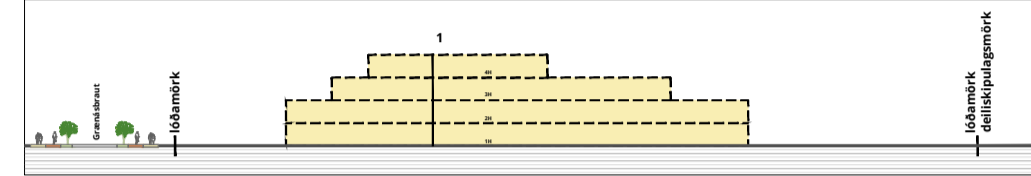
Skýringarmynd: Lóð 4, þrívíddarmynd af byggingarreitum.



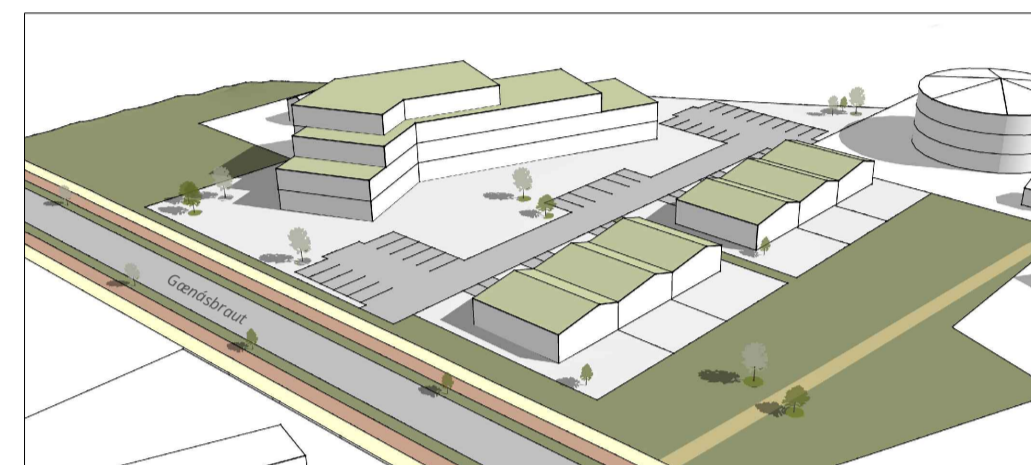
Skýringarmynd: Lóð 1 og 2A-2F í mkv. 1:1000



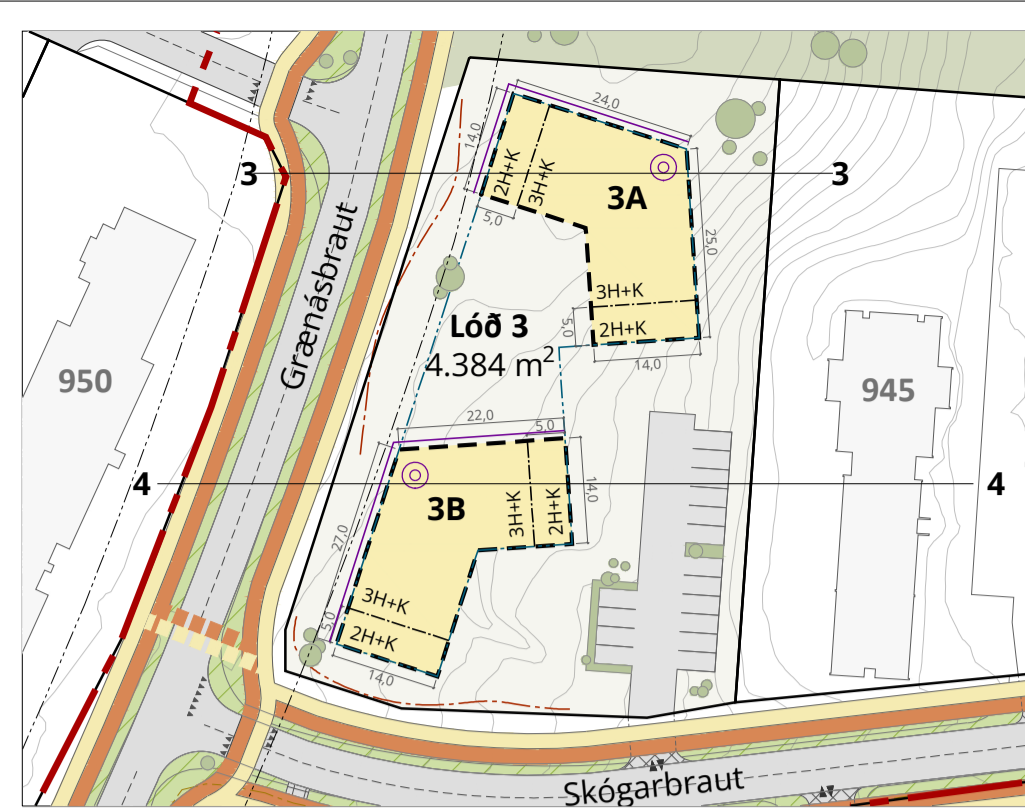
Skýringarmynd: Lóð 1 og 2A-2F, snið 1 í mkv. 1:1000



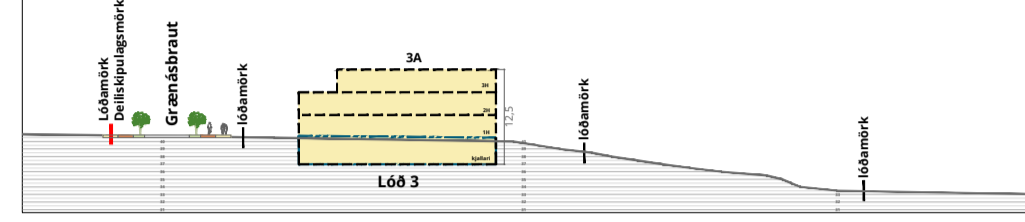
Skýringarmynd: Lóð 1, snið 2 í mkv. 1:1000



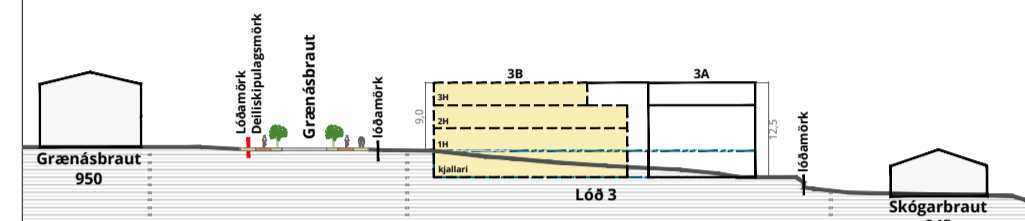
Skýringarmynd: Lóð 1 og 2A-2F, þrívíddarmynd af byggingarreitum.



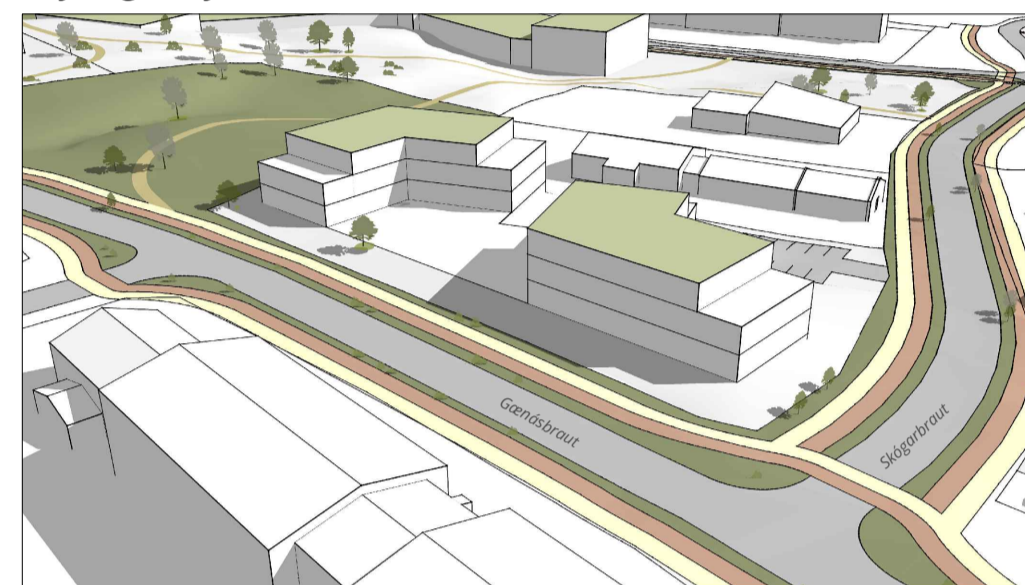
Skýringarmynd: Lóð 3 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Lóð 3, snið 3 í mkv. 1:1000



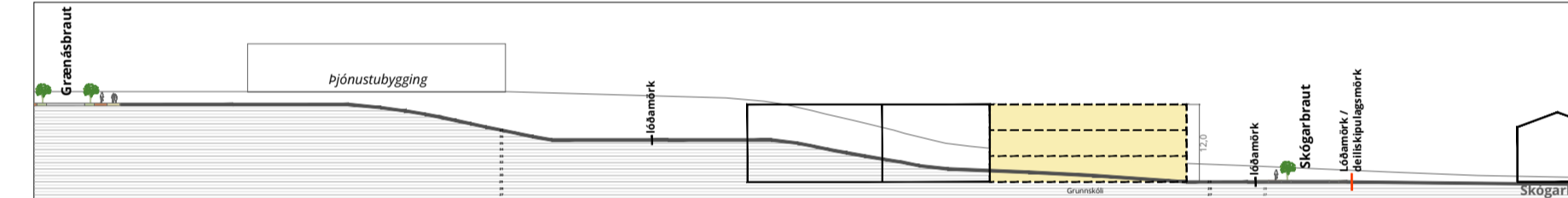
Skýringarmynd: Lóð 3, snið 4 í mkv. 1:1000



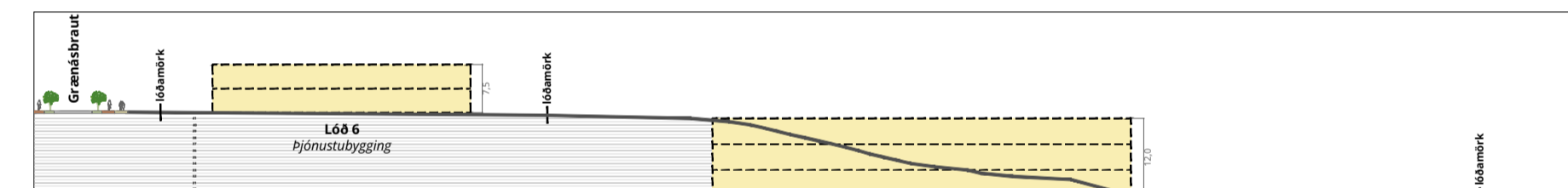
Skýringarmynd: Lóð 3, þrívíddarmynd af byggingarreitum.



Skýringarmynd: Lóð 5 og 6 í mkv. 1:1000



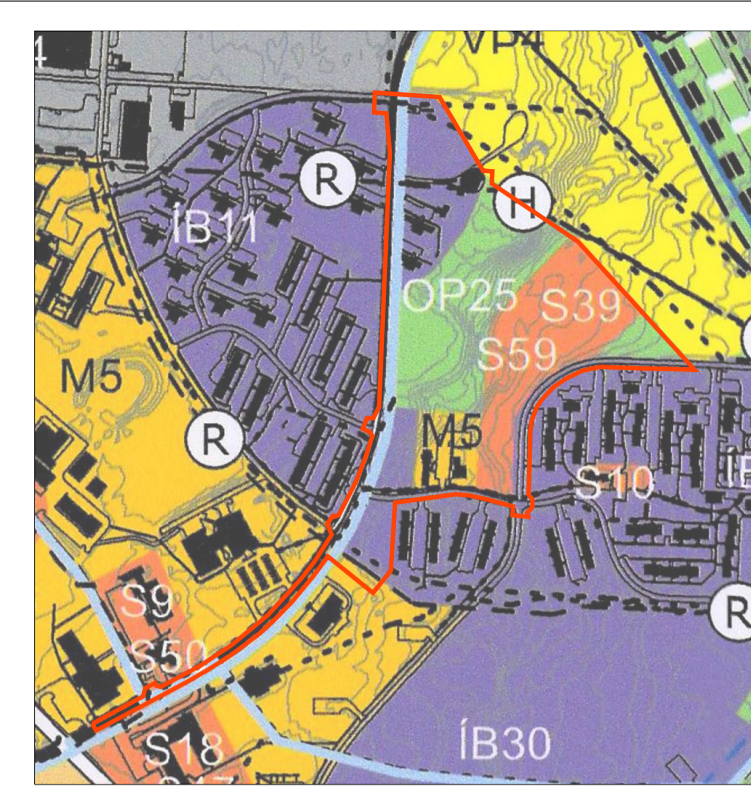
Skýringarmynd: Lóð 5 og 6, snið 7 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Lóð 5 og 6, snið 8 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Lóð 5 og 6, þrívíddarmynd af byggingarreitum.



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2020-2035

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Nýjar lóðir
- Byggingarreitir
- Fjöldi hæða, hámark
- Byggingarreitir kjallara
- Bundin byggingarlína
- Mikilvæg horn / kennileiti
- Inn- og útakstur af lóð
- Bílastæði
leðbeinandi staðsetning og fjöldi
- Hjólastæði
leðbeinandi staðsetning
- Opð svæði / útivistarsvæði
- Gangstéttir
- Hjólástígar
- Gróður / Blágrænar ofanvatnslausnir
- Upphækuð gatnamót og innkeyrslur
- Göngustígar
- Götubperun fyrir gangandi og hjólandi
- Biðskylda
- Biðstöð strætó
leðbeinandi staðsetning
- Veghelgunarsvæði
- Hæðarlínur 0,5 m
- Háspenna (36kV)
- Hitaveita, stofnlögn

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 4. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Reykjavíkur þann _____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

f.h. Reykjavíkur

Skóla- og samkomusvæði á Ásbrú
Tillaga að deiliskipulagi
Skýringaruppdráttur
DRÖG

| | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------|
| Dags.: 27. mars 2023 | Mælikvæði: -- @ A1 | Útgáfunnr.: A1532-031-U09 |
| Teikn./Yfirand.: PK/ÁG | Teikn.nr.: 2/2 | Hinntaknr.: ISN 93 |



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega ámynd svæðisins miðað skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í suður eftir Grænásbraut. Lóð nr. 1 er fremst á mynd.



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega ámynd svæðisins miðað skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í norður eftir Grænásbraut, lóð nr. 4 er fremst á mynd.



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega ámynd svæðisins miðað skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í vestr.



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega ámynd svæðisins miðað skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í suður yfir útivistarsvæðið.