



Ársskýrsla 2023

Atvinnu- og hafnarsvið

Reykjanesbæjar



Ársskýrsla 2023

Atvinnu- og hafnarsvið

Reykjanesbæjar

Reykjanesbæ mars 2024

Inngangur

Hlutverk atvinnu- og hafnar sviðs er að stuðla að öfluggu atvinnulífi í Reykjanesbæ og reka hafnir sveitarfélagsins.

Atvinnu- og hafnarráð er skipað fimm aðalmönnum: Hjörtur M Guðbjartsson formaður (S), Sigurður Guðjónsson varaformaður (B), Kristján Jóhannsson ritari (Y), Alexander Ragnarsson meðstjórnandi (D) og Úlfar Guðmundsson meðstjórnandi (M). Sviðsstjóri atvinnu- og hafnar sviðs er Halldór K Hermannsson og er hann jafnframt hafnarstjóri Reykjaneshafnar.

Helstu verkefni á sviði atvinnumála:

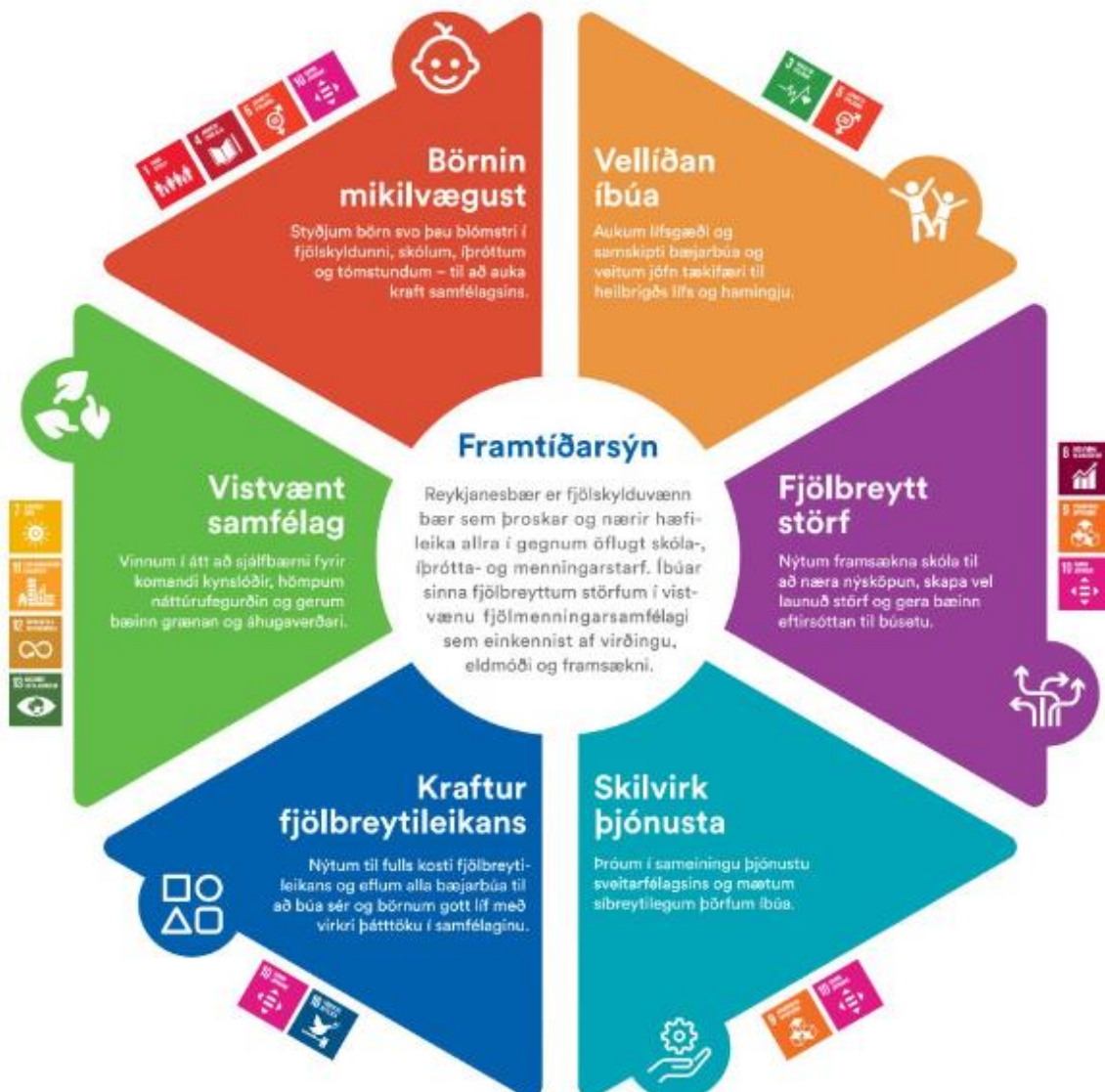
- Stefnumótun og þróun umbóta í atvinnumálum í Reykjanesbæ.
- Markaðssetja Reykjanesbæ sem álitlegan kost fyrir fjárfesta og ný fyrirtæki.
- Leita að og taka á móti áhugasömum frumkvöðlum, fjárfestum og fyrirtækjum sem vilja kynna sér kosti Reykjanesbæjar með það að markmiði að setja upp starfsemi í sveitarfélaginu.
- Vinna með og hvetja fyrirtæki til uppbyggingar verslunar og þjónustu í heimabyggð og fjölgunar starfa.
- Aðstoða og leiðbeina frumkvöðlum varðandi stjórnsýsluna, t.d. styrki, lóðarumsóknir, öflun húsnæðis o.fl.
- Þátttaka í þverfaglegum verkefnum og stefnumótun þar sem málefni er hafa áhrif á viðskiptaþróun eru unnin.
- Vinna að auknu innbyrðis samstarfi og klasamyndun fyrirtækja og stofnana.
- Stuðla að öfluggu starfi í málaflokknum almennt m.a. með því að eiga samstarf við aðila sem starfa á því sviði, t.d. með gerð sérstakra samstarfssamninga þar sem það á við.
- Hafa eftirlit með framkvæmd samninga sem gerðir eru við ráðuneyti um samstarf ríkisins og Reykjanesbæjar um málefni á verksviði ráðsins.
- Halda uppi virku samstarfi við hagsmunaaðila, samtök fyrirtækja og aðra stuðningsaðila atvinnulífs á Suðurnesjum.

Helstu verkefni á sviði hafnamála:

- Stefnumótun og þróun umbóta í starfsemi Reykjaneshafnar.
- Markaðssetning Reykjaneshafnar.
- Rekstur hafna Reykjanesbæjar og skipulagning hafnarþjónustu.
- Samskipti við aðila í atvinnulífinu sem leita eftir aðstöðu fyrir hafnsækna starfsemi hjá Reykjaneshöfn.

- Samskipti við aðila vegna leigu á lóðum og landi Reykjaneshafnar.
- Umsjón með öryggis- og umhverfismálum Reykjaneshafnar.
- Gerð langtímaáætlunar á sviði viðhalds og nýframkvæmda fyrir Reykjaneshöfn.

Í rekstri atvinnu- og hafnarviðs er tekið mið af stefnu Reykjaneshafnar til ársins 2030 og þeirra gilda sem þar eru sett fram: **Framsækni, Virðing og Eldmóður.**



Efnisyfirlit

Atvinnumál.....	5
Helstu verkefni á árinu.....	5
Atvinnustefna Reykjanesbæjar	6
Skipaþjónustuklasi	6
Berghólabraut 9a	6
Samskipti vegna atvinnuuppbyggingar	6
Heimsókn til bæjarfélaga.....	6
Fyrirtæki innan bæjarfélagsins.....	6
Lokaorð.....	6
Hafnarmál.....	7
Reykjaneshöfn.....	7
Almenn hafnarstarfsemi	8
Skipakomur og flutningar.....	8
Afli og landanir.....	8
Þjónusta	8
Auðunn.....	8
Ísturn.....	8
Tekjur af almennri starfsemi	9
Leigutekjur	9
Laun og launatengd gjöld	9
Hækkun lífeyrisskuldbindinga.....	9
Lóðir og lendur	9
Annar rekstrarkostnaður	9
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	10
Afskriftir	10
Fjármagnsliðir.....	10
Fjárfestingar 2023.....	10
Viðhaldspættir 2023.....	10
Lokaorð.....	10

Atvinnumál

Í vinnu við að efla atvinnulíf í bæjarfélaginu er tekið mið af stefnu Reykjanesbæjar til ársins 2030 og þeirra gilda sem þar eru sett fram: **Framsækni, Virðing og Eldmóður**. Í áhersluatriðum er sérstaklega horft til **Vistvæns samfélags, Skilvirkar þjónustu og Fjölbreyttra starfa** ásamt þeim heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna sem þar eiga við.

Til að stuðla að Vistvænu samfélagi mun í eflingu atvinnulífs stefnt að því að:

- auka vitund núverandi og nýrra fyrirtækja í bæjarfélaginu á sjálfbærni og „grænni“ starfsemi. (Heimsmarkmið nr. 7.1, 7.3, 11.2, 11.4, 11.6, 12.6, 12.8 og 13.3)



Til að stuðla að Skilvirkri þjónustu mun í eflingu atvinnulífs stefnt að því að:

- skapa aukinn jöfnuð, sjálfbærni og nýsköpun fyrirtækja. (Heimsmarkmið nr. 8.2, 8.3, 8.8, 8.9 og 9.1, 9.4 og 9.5)



Til að stuðla að Fjölbreyttri starfa mun í eflingu atvinnulífs stefnt að því að:

- skapa mannsæmandi og fjölbreytt atvinnutækifæri grundvölluðum á jöfnuði og fjölbreytileika. (Heimsmarkmið nr. 8.2, 8.3, 8.5, 8.8, 8.9, 9.1, 9.3, 9.4, 10.2, 10.3 og 10.4)



Helstu verkefni á árinu

Atvinnu- og hafnarráð tók til starfa 1. janúar 2023 með breyttri stjórnskipan hjá Reykjanesbæ. Sviðsstjórn atvinnu- og hafnarsviðs leiðir framgöngu atvinnumála fyrir hönd sviðsins. Á árinu 2023 var unnið að eftirfarandi verkþáttum:

Atvinnustefna Reykjanesbæjar

Atvinnu- og hafnarráð hóf vinnu við að móta atvinnustefnu Reykjanesbæjar í upphafi ársins 2023 og hefur sú vinna staðið yfir með hléum allt árið, en stefnt er að því að ljúka þeirri vinnu á fyrri hluta ársins 2024.

Skipaþjónustuklasi

Reykjaneshöfn hefur hafið framkvæmdir við Njarðvíkurhöfn sem munu auka þjónustugetu hafnarinnar til muna. Þessi bættu aðstaða gerir það að verkum að Skipasmíðastöð Njarðvíkur ætla í uppbyggingu skipaþurrkvíar innan hafnarinnar og Landhelgisgæsla Íslands stefnir á að gera höfnina að heimahöfn sinni í framtíðinni. Með hliðsjón af þessari uppbyggingu hóf atvinnu- og hafnarráð vinnu við verkefnið „Skipaþjónustuklasi“, m.a. í samstarfi við umhverfis- og skipulagsráð (USK). Verkefnið felst í gerð leiðarvísis að klasamyndun fyrirtækja í nærumhverfi hafnarinnar sem vinna vítt og breytt að verkefnum tengdum skipaþjónustu og sjávarútvegi. Stefnt er að því að þessi vinnu ljúki á árinu 2024.

Berghólabraut 9a

Reykjanesbær nýtti sér forkaupsrétt að lóðinni Berghólabraut 9a á vordögum 2022. Eitt af verkefnum sem fylgdu atvinnumálum sveitarfélagsins var að klára yfirtöku bæjarins á þeirri lóð og koma henni fyrir innan stjórnskipulags bæjarins. Undir umsjón atvinnu- og hafnarviðs var lóðin og húsnæði henni tengdri komið í viðunandi ástand og Eignasjóði Reykjanesbæjar falin umsýsla hennar í framtíðinni.

Samskipti vegna atvinnuuppbyggingar

Sviðsstjóri hefur verið í samskiptum varðandi ýmis verkefni í atvinnuuppbyggingu innan sveitarfélagamarka Reykjanesbæjar. Í samskiptum hefur falist aðstoð varðandi framgöngu þeirra verkefna sem um ræðir. Sum þessara verkefna hafa dagað uppi en önnur eru enn í vinnslu og má búast við að einhver þeirra verði að verulleika á komandi mánuðum. Í tengslum við verkefni sem snúa að gerð rafeldsneytis voru farnar tvær ferðir erlendis þar sem fulltrúar sveitarfélagsins kynntu sér stöðu þeirra mála og framtíðarhugmyndir.

Heimsókn til bæjarfélaga

Á árinu var farið í heimsókn til tveggja nágranasveitarfélaga ásamt bæjarstjóra og starfsmönnum USK. Sveitarfélögin sem um ræðir eru sveitarfélagið Ölfus og Arkarnesbær. Markmiðið með þessum heimsóknum var að kynna því hvernig viðkomandi sveitarfélög standa að atvinnuuppbyggingu á sínum svæðum.

Fyrirtæki innan bæjarfélagsins

Fyrirtækjaheimsóknir hófust á árinu 2023 þar sem sviðsstjóri atvinnu- og hafnarviðs ásamt bæjarstjóra heimsóttu hin ýmsu fyrirtæki í bæjarfélaginu til að kynna starfsemi þeirra og framtíðarsýn. Á árinu voru sex fyrirtæki heimsótt.

Lokaorð

Starfsárið 2023 fór í að ná yfirsýn og móta vinnulag í þeim verkefnum sem fylgja atvinnumálum í sveitarfélaginu. Atvinnu- og hafnarráð leggur áherslu á jákvæðni og liðlegheit í samskiptum við þá aðila sem eru með til skoðunar að setja upp rekstur innan bæjarfélagsins. Ráðið vill stuðla að fjölbreyttu og kröftugu atvinnulífi sem eflir bæjarfélagið og skapar íbúum atvinnu við hæfi. Yfirlit yfir uppbyggingu og framboð atvinnu á að vera aðgengilegt íbúum og lögaðilum. Markmiðið er að Reykjanesbær sé fyrsti valkostur þegar ný atvinnutækifæri eru annars vegar.

Hafnarmál

Í rekstri Reykjaneshafnar er tekið mið af stefnu Reykjaneshafnar til ársins 2030 og þeirra gilda sem þar eru sett fram: **Framsækni, Virðing og Eldmóður**. Í áhersluatriðum hafnarinnar er sérstaklega horft til **Vistvæns samfélags** og **Fjölbreyttra starfa** ásamt þeim heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna sem þar eiga við.

Til að stuðla að Vistvænu samfélagi mun Reykjaneshöfn stefna að því að:

- 2030 verði landtenging rafmagns til staðar fyrir alla viðskiptavinum Reykjaneshafnar óháð orkuþörf viðkomandi skipa og stuðla þar með að betri loftgæðum í umhverfinu. (Heimsmarkmið nr. 7.1 og 12.2)



- móttaka og meðhöndlun úrgangs á hafnarsvæðinu verði skilvirkari með það að leiðarljósi að lágmarka förgun og auka endurnýtingu. (Heimsmarkmið nr. 11.6, 12.4 og 12.5)



Til að stuðla að Fjölbreyttri starfa mun Reykjaneshöfn stefna að því að:

- efla innviði sína til þess að auka þjónustugetu viðskiptavini hafnarinnar á sem flestum sviðum og skapa þar með grundvöll að fjölbreyttari atvinnusköpun. (Heimsmarkmið nr. 8.2, 8.9 og 9.1)



Reykjaneshöfn

Reykjaneshöfn er þjónustufyrirtæki sem rekur hafnir sveitarfélagsins og tók til starfa í núverandi mynd þann 5. desember 2002. Hafnaraðstaðan samanstendur af smábátahöfninni í Gróf, Hafnahöfn, Helguvíkurböfn, Keflavíkurböfn og Njarðvíkurböfn. Athafnasvæði hafnaraðstöðu er 30.415 m² að stærð. Reykjaneshöfn er B-hluta fyrirtæki innan samstæðu Reykjaneshafnar.

Kjarnastarfsemi Reykjaneshafnar er almenn hafnarstarfsemi í samræmi við Hafnalög nr. 61/2003, lög um siglingavernd nr. 50/2004, reglugerð um hafnamál nr. 326/2004,

samþykkt Reykjaneshafnar nr. 982/2005 auk annarra laga og reglugerða sem ná til hafnarreksturs eða hluta hans.

Almenn hafnarstarfsemi

Almennir starfsmenn Reykjaneshafnar voru þrjú árið 2023 og unnu samkvæmt vaktafyrirkomulagi, en opið er fyrir almenna hafnarstarfsemi allan sólarhringinn allt árið um kring. Daglegur vinnutími er frá kl. 08:00 til kl. 17:00 virka daga en starfsmenn á bakvöktum sinna útköllum á öðrum tímum. Móttaka skipa um stórhátíðir miðast þó við þjónustugetu hafnarinnar hverju sinni.

Skipakomur og flutningar

Skipakomur ársins 2023 voru færri en árið á undan þó vöruflutningar hafi verið heldur meiri. Fjöldi fraktskipa var 86% af skipakomu þess árs sem þýðir að meðalstærð fraktskipa sem notuðu hafnaraðstöðu Reykjaneshafnar var hærri þar sem það vörumagn sem þau fluttu var 6% meira.

Undanfarin ár hefur Reykjaneshöfn unnið að markaðssetningu Reykjaneshafnar sem ákjósanlegan viðkomustað fyrir smærri skemmtiferðaskip. Hér er um „langhlaup“ að ræða enda eru slík skip bókuð þrjú til fimm ár fram í tímann. Starfsmaður Reykjaneshafnar sótti tvær söluráðstefnur erlendis þar sem hann kynnti þá aðstöðu sem hér er í boð. Á næsta ári hefur eitt skemmtiferðaskip bókað komu sína og annað árið 2025.

Afli og landanir

Landaður botnfiskafli hjá Reykjaneshöfn hefur farið minnkandi á undanförunum árum. Aflamagnið var á árum áður lengi vel að sveiflast á milli fjögur og fimm þúsund tonna af lönduðum afla á ári eða að meðaltali um 4.500 tonn á ári. Frá árinu 2019 hefur þessi afli verið undir fjögur þúsund tonnum á ári og nam afli ársins 2023 t.d. aðeins rúmum 2.700 tonnum. Stærsti útgerðaraðilinn sem landar hjá Reykjaneshöfn hefur að stórum hluta gert út á leigukvóta á þorski, en mikill samdráttur hefur verið í úthlutuðum kvóta þorsks síðustu fiskveiðiár sem hefur haft neikvæð áhrif á framboð á þeirri tegund á leigumarkaði. Slíkt hefur óhjákvæmilega áhrif á landaðan afla en vegna hærra fiskverðs hafa áhrifin verið lítil sem engin á tekjur hafnarinnar.

Þjónusta

Ýmis þjónusta er í boði fyrir þau skip og þá báta sem koma til hafna Reykjaneshafnar. Þar er m.a. um að ræða sölu á rafmagni, köldu vatni og móttöku úrgangs. Gengið er út frá því að þær tekjur sem af þessum þáttum hljóttast standi undir þeim kostnað sem þær grundvallast á. Stærri þjónustuþættir eru síðan þjónusta hafnsögu- og dráttarbátsins Auðuns auk þess sem höfnin rekur Ísturninn sem er verksmiðja til ísframleiðslu.

Auðunn

Auðunn er dráttarbátur hafnarinnar en auk þess að sinna hlutverki hafnsögu- og dráttarbáts í tengslum við komu fraktskipa hefur Auðunn veitt aðstoð þegar skip og bátar hafa verið að fara í eða úr slipp hjá Skipasmíðastöð Njarðvíkur. Tekjur ársins voru á pari við fjárhagsáætlun en 10% undir tekjum ársins 2022.

Ísturn

Ísframleiðslugeta Ísturnsins var á sínum tímar um 25 tonn af ís á sólarhring. Ísvélarnar eru þó komnar til ára sinna og framleiðslugetan hefur minnkað mikið. Til skoðunar hefur verið að fjárfesta í nýrri vélum en minnkandi íssala undanfarin ár hefur haldið aftur af þeirri hugmynd. Minnkandi íssala skýrist annars vegar af því að hluti af notendum

Þjónustunnar hefur fjárfest í eigin búnaði til ísframleiðslu og hins vegar af minni afla sem berst til löndunar. Íssala ársins 2023 er á pari við árið 2022 en rúmlega 15% undir fjárhagsáætlun ársins.

Tekjur af almennri starfsemi

Tekjur Reykjaneshafnar hafa verið á uppleið eftir erfið ár í heimsfaraldrinum COVID 19 og áhrif hans á ýmsa flutningastarfsemi en stór hluti tekna hafnarinnar er af skipaumferð og vörugjöldum þeim tengdum. Frá og með árinu 2022 hafa hlutirnir þó færst nær eðlilegu rekstrarumhverfi þó svo að verðbólga sé há og stríðsástand í heiminum valdi truflunum. Tekjur af almennri starfsemi hafnarinnar eru rúmlega 9% yfir tekjum ársins 2022 og rúmlega 12% yfir fjárhagsáætlun ársins.

Leigutekjur

Reykjaneshöfn er eigandi að landi í nærumhverfi þeirra hafnarsvæða sem heyra undir höfnina. Hluti þess lands er þegar deiliskipulagður en annað er án skipulags. Leigutekjur af lóðum á landi hafnarinnar eru hlutfall af fasteignamati viðkomandi lóða. Einnig leigir höfnin landsvæði tímabundið undir ýmsa starfsemi í skammtímaleigu. Leigutekjur ársins eru um 19% hærrí en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir sem skýrist annars vegar af hækkun fasteignamats leigulóða og hins vega af aukningu í skammtímaleigu á landsvæðum.

Laun og launatengd gjöld

Stöðugildi hjá atvinnu- og hafnar sviði voru fjögur árið 2023 auk fimm nefndarmanna í atvinnu- og hafnarráði, en stærsti hluti þeirra launa og launatengdra gjalda fellur á Reykjaneshöfn. Ákveðin tenging er á milli greiddra launa hafnarinnar og þeirra tekna sem sem hún aflar þegar sú starfsemi fellur utan hefðbundinnar dagvinnu, þannig að auknar tekjur í þjónustubáttum hefur áhrif á hærri útgreidd laun. Launakostnaður ársins er á pari við árið 2022 en er tæplega 4% hærrí en áætlun ársins gerði ráð fyrir.

Hækkun lífeyrisskuldbindinga

Reykjaneshöfn er skuldbundin til að taka þátt í hluta af lífeyrisgreiðslum fyrrum starfsmanna sinna. Þessi hlutdeild launagreiðanda í áætlunum framtíðarlífeyrisgreiðslum nefnist lífeyrisskuldbinding. Í lok hvers rekstrarárs hafnarinnar er gjaldfærður uppreikningur á áætlaðri framtíðarþróun viðkomandi greiðslna samkvæmt uppreikningum viðkomandi lífeyrissjóðs eða sérfræðinga á því sviði. Þó hlutdeild ársins 2023 sé umtalsvert lægri en árið 2022 er hún tæplega 180% hærrí en áætlað var í fjárhagsáætlun ársins. Verðbólga ársins 2023 hefur hér mestu áhrifin enda er lífeyrisskuldbindingum ætlað að hækka í samræmi við framfærsluþörf.

Lóðir og lendur

Á árinu 2023 var stærsti gjaldaliðurinn fasteignagjöld af þeim lóðum og mannvirkjum sem tilheyra Reykjaneshöfn auk lögfræðikostnaðar tengdum hagsmunagæslu gagnvart sýslumanninum á Suðunesjum. Annar kostnaður snýr að viðhaldi og öðrum umsýslukostnaði sem þörf er á hverju sinni. Rekstur á þessum gjaldalið var þó umtalsvert undir áætlun ársins 2023 eða sem nam rúmum 30%.

Annar rekstrarkostnaður

Meginþungi af rekstri Reykjaneshafnar er færður undir þennan lið. Í honum felst rekstur og viðhald hafnarmannvirkja, rekstur og viðhald fasteigna, rekstur og viðhald bifreiða, áhalda og tækja auk reksturs dráttarbáts og Ísturns. Hér er einnig gjaldfærð niðurfærsla viðskiptakrafna og annars rekstrartengds kostnaðar. Vegna áfalla á árinu 2023 féll til

viðhaldskostnaður umfram það sem gert var ráð fyrir í fjárhagsáætlun. Aðrir þættir sem fóru umfram voru aðkeypt vinna í tengslum við skipakomur og orkukaup en á móti þessum liðum koma auknar tekjur vegna seldrar þjónustu. Annar rekstrarkostnaður var tæplega 10% hærri en gert var ráð fyrir í fjárhagsáætlun ársins.

Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður

Hér er gjaldfærður sameiginlegur kostnaður sem ekki skilgreinist niður á einstaka rekstrarliði, s.s. reikningsskil hafnarinnar, kostnaðarhlutdeild, lögfræðiþjónusta og markaðsstarf. Kostnaður vegna markaðsstarfs hafnarinnar á árinu varð hærri en gert var ráð fyrir en heildarniðurstaðan var að þessi rekstrarliður var á pari við áætlun ársins 2023.

Afskriftir

Afskriftir eða fyrningar varanlegra rekstrarfjármuna miðast við að kostnaðarfæra viðkomandi rekstrarfjármuni í samræmi við líftíma þeirra. Árlegar afskriftir eða fyrningar geta verið frá 1% upp í 30%, t.d. eru almenn hafnarmannvirki yfirleitt afskrifuð um 2% á ári en bifreiðar og tæki um 20%. Afskriftir ársins 2023 eru á pari við fjárhagsáætlun ársins.

Fjármagnsliðir

Fjármagnsliðir ársins 2023 voru um 20% hærri en áætlun ársins gerði ráð fyrir sem skýrist af því að sú verðþróun sem áætlunin byggði á gekk ekki eftir.

Fjárfestingar 2023

Unnið hefur verið að því að hefja endurbætur á Njarðvíkurhöfn með nýjum skjólgarði sunnan við núverandi hafnarmannvirki og dýpkun innan hafnarsvæðis. Farið var í útboð á fyrsta áfanga verksins sem snéri að dýpkun hafnarinnar en þar sem það tilboð sem barst var tvöfalt herra en kostnaðaráætlun var því hafnað. Stefnt er að nýju útboði á fyrsta verkþætti í upphafi árs 2024. Aðrar fjárfestingar á árinu 2023 voru ný flotbryggja í Keflavíkurhöfn, endurnýjun á landtenginum á Norðurgarðinum í Njarðvíkurhöfn, endurnýjun á raflögnum á Olúbryggju í Helguvíkurhöfn auk annarra þátta eins og nýrra stigaljósa á Norðurbakka Helguvíkurhafnar og fjölgun öryggismyndavéla.

Viðhaldsþættir 2023

Til að viðhalda þjónustugetu Reykjaneshafnar þarf stöðugt að sinna endurbótum og er viðhaldsverkefnum hafnarinnar sinnt eftir þörfum. Hafnarsvæði Reykjaneshafnar þarf stöðuga umhirðu og reglulegt viðhald. Árlega þarf að mála viðlegukanta, yfirfara og endurnýja fríholt, yfirfara og endurnýja lýsingu, yfirfara landtengingar, endurnýja vatnslagnir, endurbæta hurðir, karma og glugga á tengirýmum o.fl. Árlega er dráttarbatúrin Auðunn skoðaður með tilliti til haffæris og á tveggja ára fresti þarf hann að fara í slipp til skoðunar. Töluverður kostnaður fylgir slíku og þó sérstaklega við slippstöku. Brugðist er við viðhaldsþörf þegar hún fellur til og er viðhaldskostnaður því sveiflukenndur.

Lokaorð

Rekstur Reykjaneshafnar er nokkuð hefðbundinn milli ára. Um er að ræða þjónustu við fiskiskip, fraktskip og vonandi á komandi árum skemmtiferðaskip. Grunnurinn í rekstrinum er sjálfbærni, þ.e. að tekjur hafnarinnar standi undir rekstrarkostnaði, afskriftum, fjármagnsliðum og afborgunum skuldbindinga. Í því felst að tryggja nægt tekjustreymi í rekstrinum til þess að sjálfbærni hafnarinnar gangi eftir, þ.e. að hlúa að

núverandi tekjustraumum ásamt því að leita nýrra tekjutækifæra. Jafnframt að gæta þess að kostnaðarliðir í rekstri hafnarinnar séu innan marka ár hvert. Sem lið í þeirri viðleitni er að laun og launatengd gjöld fari ekki yfir 30% af tekjum og að EBITDA hvers árs fari ekki undir 40%. Rekstrarniðurstaða hafnarinnar 2023 gerði betur en þessi viðmið, þar sem laun og launatengd gjöld voru 29% af tekjum ársins 2023 og EBITDA ársins 44%. Og þó að fjármagnsliðir hafi verið umtalsvert hærri en gert var ráð fyrir var rekstrarafgangur ársins jákvæður um tæpar 11 milljónir króna sem er 3% af tekjum ársins.





REYKJANESBÆR
HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK

